

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/TB-THADS

U Minh Thượng ngày 17 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 01/2022/DS-ST ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS; 198/QĐ-CCTHADS; 199/QĐ-CCTHADS; 200/QĐ-CCTHADS; 201/QĐ-CCTHADS; 202/QĐ-CCTHADS; 203/QĐ-CCTHADS; 204/QĐ-CCTHADS; 205/QĐ-CCTHADS; 206/QĐ-CCTHADS; 206/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng năm năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9242A-PD/CTTĐG ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 19.871,5 m<sup>2</sup> (Trong đó: đất trồng cây hàng năm khác 5.036,5 m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản 4.030 m<sup>2</sup>, đất rừng sản xuất 10.805 m<sup>2</sup>), tại thửa số 4; 5; 6; 7, tờ bản đồ số 88-2024 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CO 384023, số vào sổ cấp GCN: CS 104247, được Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/11/2018 và giấy chứng nhận số CO 384489 số vào sổ cấp GCN: CH00595 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 22/01/2019 do ông Nguyễn Văn Dũng đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Kinh Năm, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, có giá thẩm định 854.474.378 đồng (Tám trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, ba trăm bảy mươi tám đồng).

2. Cây trồng trên đất gồm:

- Chuối: loại A: 8.908 cây; loại B: 1.118 cây; loại C: 814 cây.
- Bưởi: loại A: 51 cây; loại C: 11 cây.
- Ôi: loại A 01 cây.

Có giá thẩm định 704.542.000 đồng (*Bảy trăm lẻ bốn triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng*).

Tổng giá trị tài sản là 1.559.016.378 đồng (*Một tỷ năm trăm năm mươi chín triệu, không trăm mười sáu nghìn, ba trăm bảy mươi tám đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật, tổ chức đấu giá phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (Đề xuất phải phù hợp với quy định tại thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia bán đấu giá.
- Các văn bản giấy tờ chứng minh kèm theo.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 10 năm 2024 (ngày làm việc)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi đường Bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường Bưu điện được tính theo dấu Bưu điện trước 17 giờ ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Công Thành**

